

# VILLA

CUMBRES SUITES

*Una colección de espacios para tu vida...*





CONTENIDO

El lujo está en la zona,  
en la privacidad, en vivir  
tranquilo con tu familia.

UBICACIÓN

CARACTERÍSTICAS

ACABADOS

## El lujo está en vivir en Residencial Cumbres.

**RESIDENCIAL CUMBRES** es el corazón de la zona residencial más exclusiva de Cancún; un espacio en el que se combina la seguridad con la cercanía y la comodidad. Aquí encontrarás acceso controlado las 24 horas del día, comercios a solo unos metros de la entrada del desarrollo, así como acceso no solo a una, sino a dos de las avenidas más importantes de la ciudad.

---



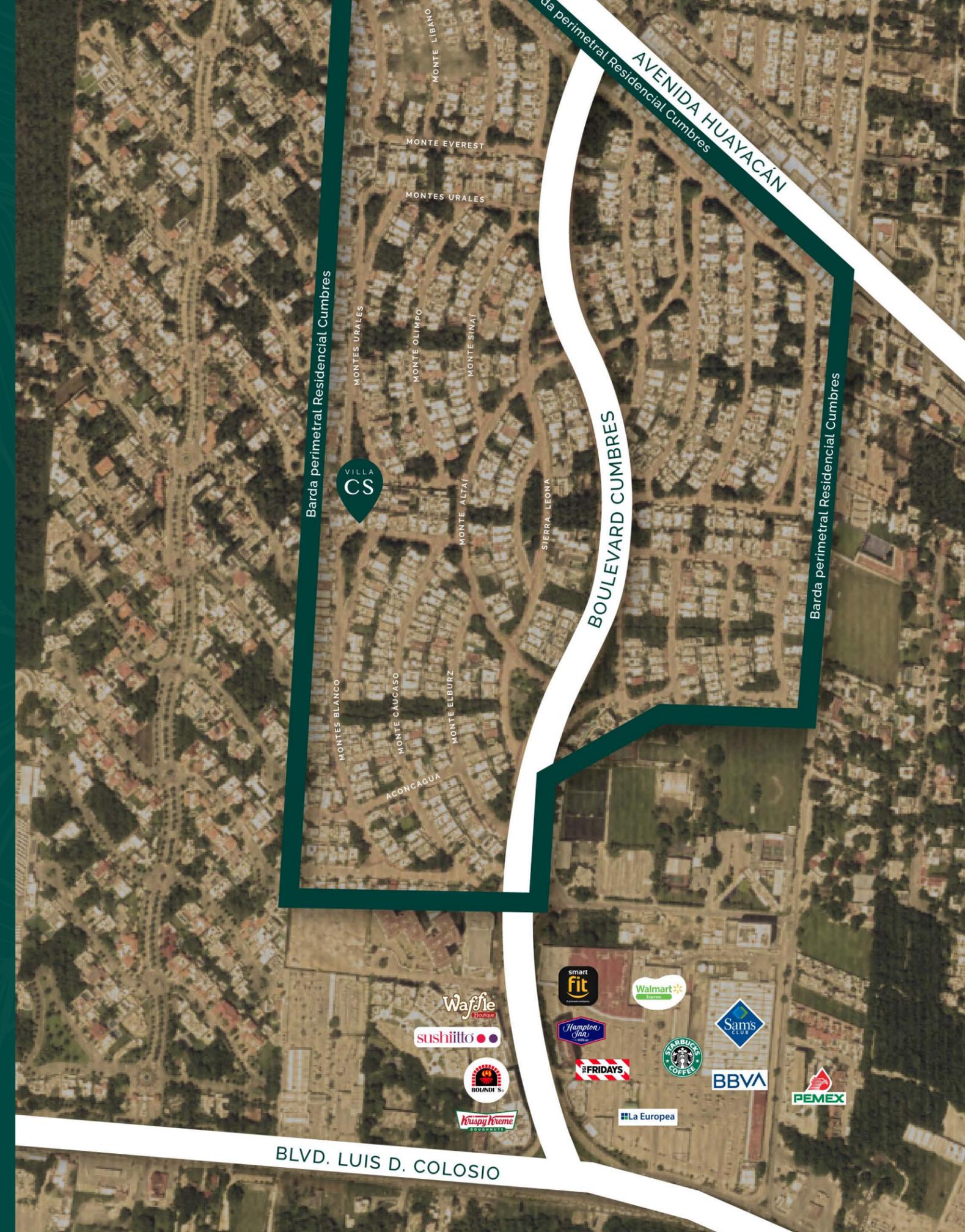


## El lujo está en vivir como siempre lo soñaste.

Única y exclusiva villa, construida con espacios óptimos pensados para tus gustos y necesidades, con acabados de lujo. Formada por 3 recámaras con baño completo cada una, terraza, jardín, alberca, estudio con baño completo y cochera para tres vehículos.

# El lujo está en vivir en la mejor zona de Cancún.

VILLA CUMBRES SUITES está ubicada dentro de RESIDENCIAL CUMBRES, la mejor zona de Cancún, cerca de increíbles plazas comerciales, a 15 minutos de la playa y el aeropuerto, además está rodeado de la mejor oferta educativa del Estado.



# Distribución

Terreno = 300 m<sup>2</sup>

Construcción = 366.30 m<sup>2</sup>

## Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Estudio con baño completo
- Área de lavado
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Jardín
- Alberca
- Cochera para tres vehículos

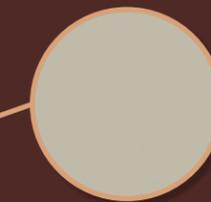
## Planta Alta:

- Tres recámaras con baño completo cada una
- Una secundaria con vestidor
- Rec. principal con vestidor
- Sala de TV



# Cocinas /Acabados

Cocina marca ARAN, modelo MIA.



Acabado de madera  
(color veta vertical)  
GRIGIO SILICIO



Cubierta/Lambrín  
GRANITO VÍA LÁCTEA  
CEPILLADO



Acabado de madera  
(color veta vertical)  
NOCE CARACALLA

Puertas fabricadas con fibras de madera celulósica revestida con laminado de baja presión, con canto de ABS efecto madera 10/10 con poro de registro, espesor 22 mm.



⤴ BISAGRAS DE CIERRE SUAVE, garantizan un cierre silencioso de la puerta.



⤴ CUBERTERO



⤴ BOTE DE BASURA extraíble Eurocargo-ST



⤴ ILUMINACIÓN para gabinetes superiores

HERRAJES



CAJONES Y CANASTAS » cuerpo gris Orione – Legrabox-estándar.



# Cocinas / Equipos



TEKA PARRILLA DE COCCIÓN A GAS

EH 90 5G AI TR H. FUND | PARRILLA

- Acero inoxidable
- Perillas ergonómicas frontales
- 5 Quemadores 10,400 W (35,486 BTU)
- Encendido electrónico
- Quemadores de alta eficiencia a gas:
  - 1 quemador triple flama: 3.100 W (10,577 BTU)
  - 1 quemador rápido: 2.800 W (9,554 BTU)
  - 2 quemadores semi-rápidos: 1.750 W (5,971 BTU)



TEKA CAMPANA EMPOTRABLE DE INTEGRACION

TL 9310 INOX | CAMPANA

- Frente inox extraíble y sustituible
- Mandos mecánicos
- Dos velocidades
- 2 lámparas LED
- Motor de doble turbina

**TEKA**

*Las perspectivas entregadas son únicamente de carácter representativo. Los materiales utilizados en las imágenes pueden variar con respecto a los materiales elegidos para la ejecución de la obra y la presentación de los mismos es responsabilidad del constructor.*



## HSB 750 | HORNO

- Esmalte interior CrystalClean®
- Multifunción - 5 funciones de cocinado
- Grill eléctrico: 1,567 W
- Seguridad por termopar
- Energía eléctrica 110v/60H
- 5 funciones de cocinado
- Capacidad: 65L/71L (neto/bruto)
- Perillas de controles
- Timer mecánico: 120 minutos
- Grill eléctrico: 1,567 W

TEKA HORNO A GAS MULTIFUNCION CON CONVECCION  
MED: Alto 595 mm Ancho 595mm PIEZA Profundo 565mm



## RS15 71.40 | FREGADERO

- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta
- AISI 304
- Acabado: Pulido
- Calibre: 18
- Radio cubetas R15 para facilitar la limpieza y evacuación del agua
- Tecnología Silentsmart (reduce 50% el ruido)
- Incluye: Contracanal con rebosadero decorativo y accesorios de fijación

TEKA FREGADERO DE SUBMONTAR | MEDIDA EXTERIOR  
Largo 747 mm Ancho 437 mm | ACABADO PIEZA INOXIDABLE



TEKA GRIFO DE COCINA

## PRO (MY1) | MONOMANDO

- Acabado: Cromo extreme glow
- Caño giratorio y flexible
- Aireador anti-cal
- Maneral extraíble con 2 funciones: chorro y regadera
- Cartucho cerámico de gran duración

*Las perspectivas entregadas son únicamente de carácter representativo. Los materiales utilizados en las imágenes pueden variar con respecto a los materiales elegidos para la ejecución de la obra y la presentación de los mismos es responsabilidad del constructor.*



Baños  

---

Accesorios

**HELVEX**  
Garantía de calidad



MONOMANDO  
Mediano para lavabo  
EP-932



TOALLERO SENCILLO 20109

BAÑOS



GANCHO  
20106

## ACCESORIOS



MONOMANDO  
Alto para lavabo  
EP-933



MONOMANDO p  
ara ducha sin desviador  
E-712

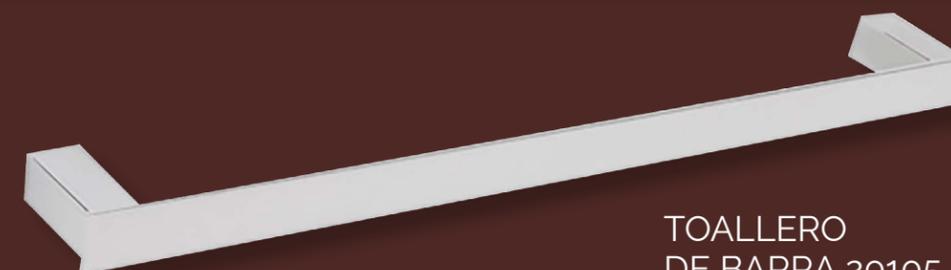


MONOMANDO  
para ducha con  
desviador E-713



PORTAPAPEL  
20117

## LÍNEA MÁXIMA



TOALLERO  
DE BARRA 20105



DUCHA H-3009 Ultra plana de chorro fijo con tecnología Aireavex, sistema anticalcáreo plato ancho de 8" Kubica



INODORO OP Rivoli Plus One piece 4.8lpf



LAVABO LV Marcus de bajocubierta con rebosadero

MUEBLES & ACCESORIOS



Pisos y  
Carpintería

# Pisos

PISOS INTERIORES Y EXTERIORES:

MÁRMOL OJINAGA

Medidas: 30 cm Wx largos libres

*\*Sujeto a variación en tonos y vetas*





## Carpintería

CLÓSETS Y PUERTAS:

NOGAL AMERICANO  
Color Natural  
Madera semisólida



⤴ Cerraduras marca Tesa.



Cancelería

# Cancelería

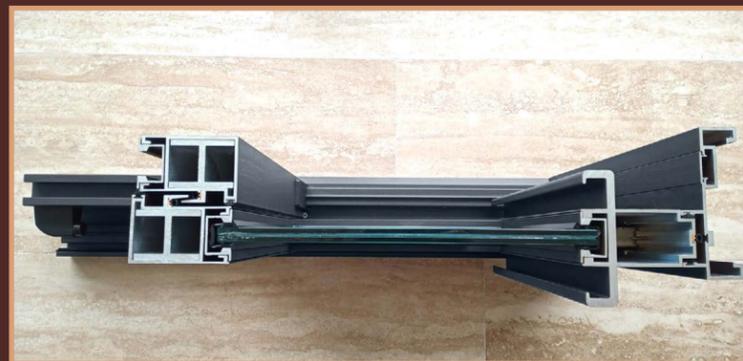
## CANCELES

### » Tipo OX

- Fabricados a base de perfiles extruidos de aluminio de 2.5mm de espesor
- Aleación 60/63 temple 5 serie exclusiva HG13-L
- Acabado Pintura Electroestática Gris Europa
- Vidrio Laminado Recocido: claro 6mm + SGP 0.90 + Claro 6mm

### » Tipo OXX-XXO

- Fabricados a base de perfiles extruidos de aluminio de 2.5mm de espesor
- Aleación 60/63 temple 5 serie exclusiva HG13-L
- Acabado Pintura Electroestática Gris Europa
- Vidrio Laminado Recocido: claro 6mm + SGP 0.90 + Claro 6mm



## BARANDALES

- Fabricados a base de vidrio templado claro de 12.7mm
- Empotrado en zoclo servilletero de 6"
- Pasa manos de 2" acabado Pintura Electroestática Gris Europa

**PRECIO INICIAL**  
12,500,000.00 MXN

FECHA DE ENTREGA  
**NOVIEMBRE 2023**

### CON CUALQUIER FORMA DE PAGO OFRECEMOS:

- GARANTÍA DE 1 AÑO DIRECTO CON EL DESARROLLADOR, POSTERIOR A LA ENTREGA
- FINANCIAMIENTO DIRECTO CON EL DESARROLLADOR
- POSIBILIDAD DE LIQUIDAR CON CRÉDITO BANCARIO
- ENTREGA LLAVE EN MANO

## FORMAS DE PAGO

### 1.- CON ENGANCHE Y 12 PAGOS MENSUALES A LA ENTREGA

ENGANCHE	MENSUALIDADES	DESCUENTO
30%	70.00%	5.00%
50%	50.00%	7.00%
70%	30.00%	8.00%

### 2.- CON ENGANCHE Y PAGO FINAL A LA ENTREGA

ENGANCHE	MENSUALIDADES	CONTRA ENTREGA	DESCUENTOS
30%	0	70%	1.50%
40%	0	60%	3.00%
50%	0	50%	5.00%
70%	0	30%	7.00%

### 3.- PAGO DE CONTADO

**10% DE DESCUENTO**



**Lorenzo Celis**  
Ventas

**Móvil: +52 998 874 11 75**  
**ventas03@elevacap.com**



Los textos, renders, planos e imágenes utilizadas para VILLA CUMBRES SUITES y que aparecen en este medio, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual, para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta como base para datos y detalles técnicos determinantes ni finales. Dichos detalles estarán determinados una vez firmado el contrato de compra venta. VILLA CUMBRES SUITES podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción del desarrollador