



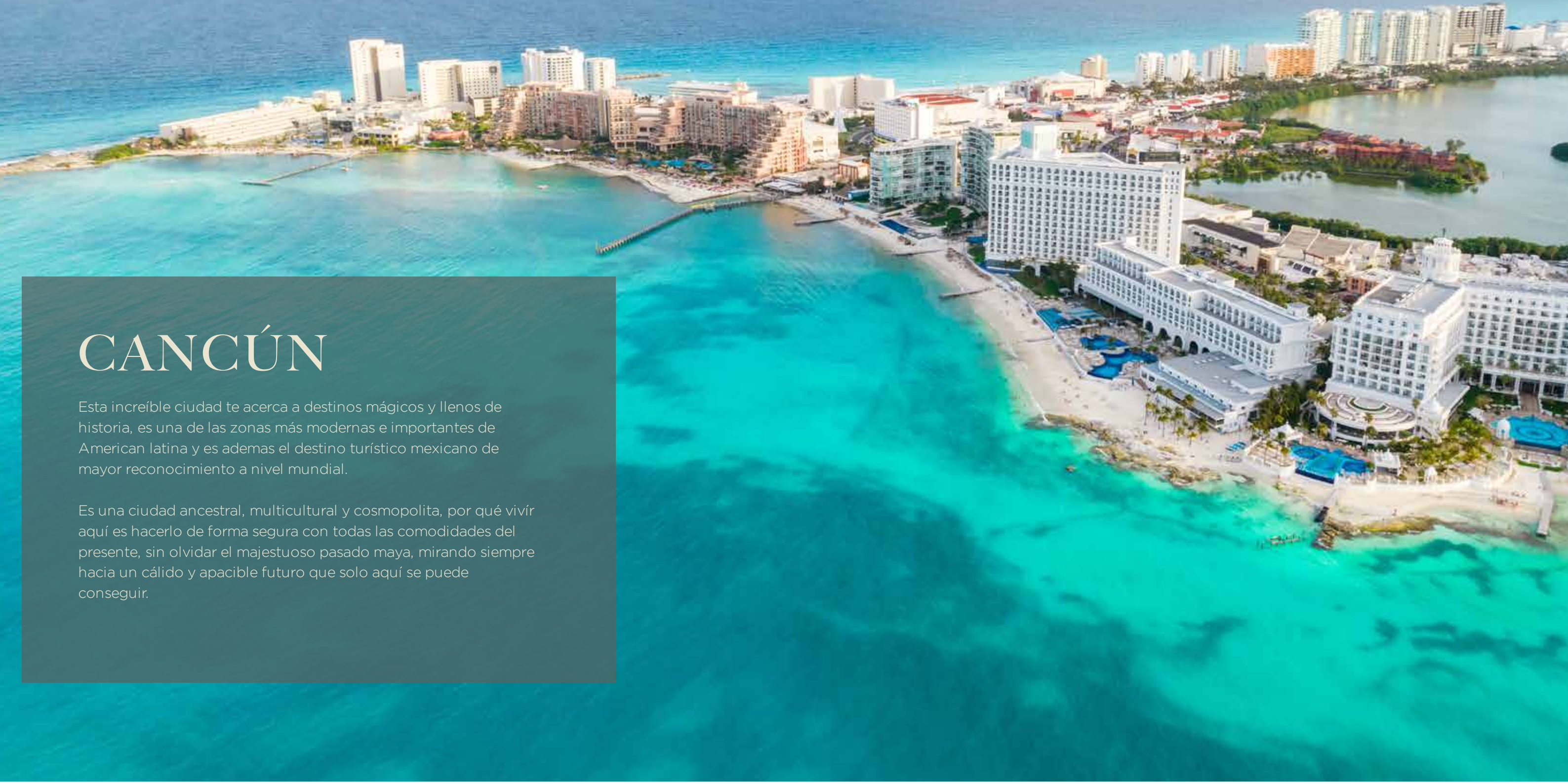
ZELVA 44

DONDE LOS SUEÑOS SE VUELVEN TU HOGAR

Zelva 44 es un desarrollo habitacional vertical perteneciente a una de las zonas con mayor crecimiento residencial y comercial de nivel medio y medio /alto de la ciudad.

Busca atender las necesidades actuales de espacios con la distribución y tamaño adecuados, agregando diferenciadores como seguridad, amenidades, confort y diseño que las personas necesitan para sentirse verdaderamente en un **hogar**.





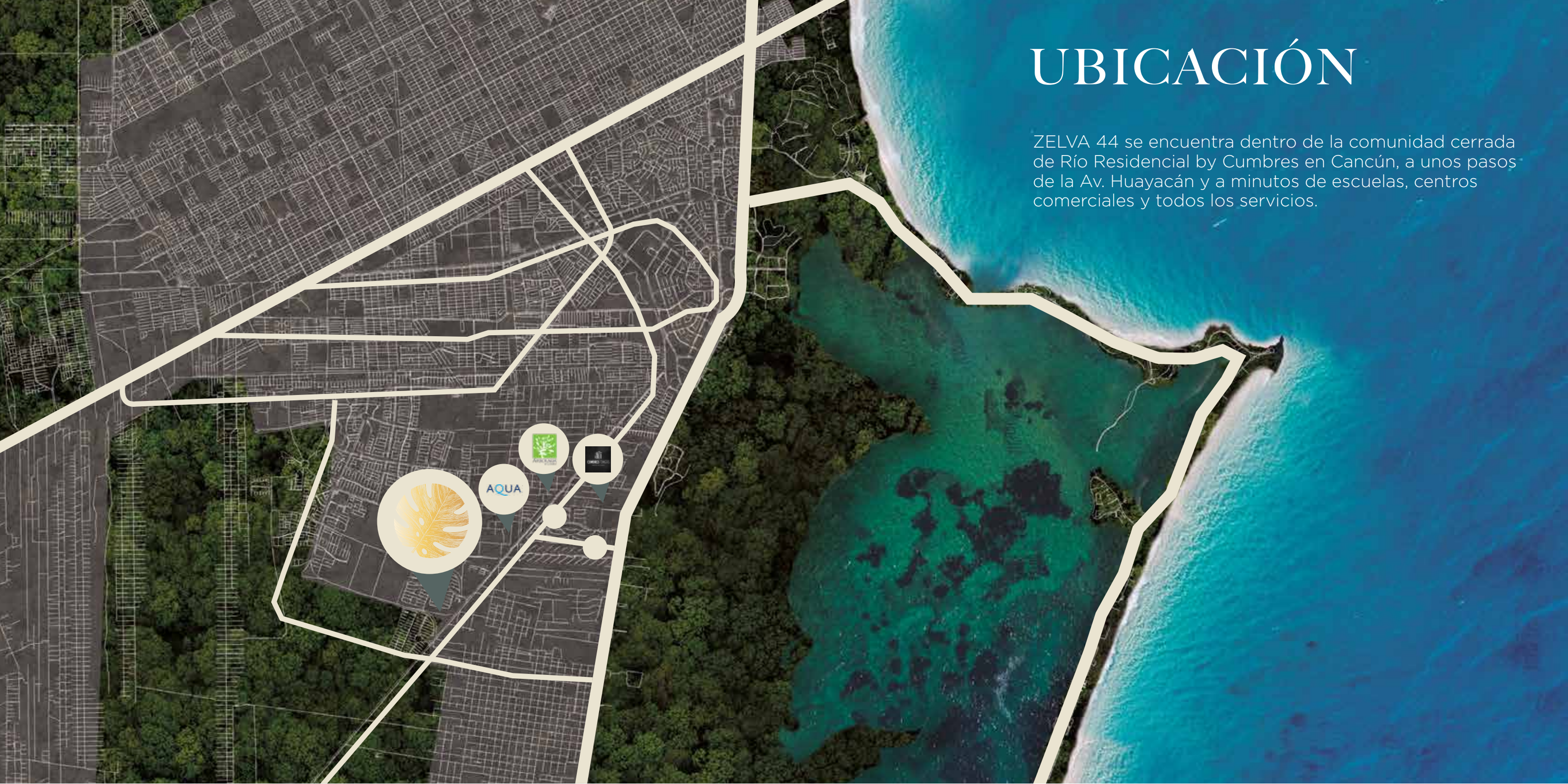
CANCÚN

Esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, es una de las zonas más modernas e importantes de American latina y es ademas el destino turístico mexicano de mayor reconocimiento a nivel mundial.

Es una ciudad ancestral, multicultural y cosmopolita, por qué vivir aquí es hacerlo de forma segura con todas las comodidades del presente, sin olvidar el majestuoso pasado maya, mirando siempre hacia un cálido y apacible futuro que solo aquí se puede conseguir.

UBICACIÓN

ZELVA 44 se encuentra dentro de la comunidad cerrada de Río Residencial by Cumbres en Cancún, a unos pasos de la Av. Huayacán y a minutos de escuelas, centros comerciales y todos los servicios.





PROTOTIPOS

CONOCEMOS
TU ESTILO DE
VIDA Y LO QUE
NECESITAS PARA
DISFRUTAR





Tipo I

2 Recamaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, patio trasero.

76.06 m²





Tipo IA

2 Recamaras, 3 baños completos, sala,
comedor, cocina, closet madera, patio trasero

100.63 m2





Tipo 2

3 Recamaras, 3 baños completos, sala,
comedor, cocina, cuarto lavado, patio trasero

102.58 m²





Tipo 3

Penthouse 3 Recamaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, patio trasero.

119.19 m²





AMENIDADES

Gimnasio equipado

Alberca con chapoteadero

Family Lounge

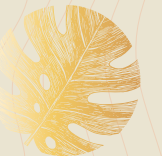
Estacionamiento techado

Seguridad 24/7

Lobby con control de acceso

Área de asadores

Elevadores



HOME OFFICE,
DISFRUTA UN
PARTIDO Ó
JUEGA CON TÚ
FAMILIA.

Family Lounge



TAN FÁCIL COMO
BAJAR DE TU DEPA
Y ENTRENAR
EN UN GYM
COMPLETO





EMPRESA DESARROLLADORA

En INVERTIKAL , consolidamos una tradición en el ramo inmobiliario, a través del diseño de espacios que se convierten en escenarios únicos para crear ambientes creativos, humanos e innovadores que contribuyen al crecimiento y la felicidad del personal asociado.

En sinergia con Grupo CÁPITEL , que reúne 30 años de trayectoria y más de 80 edificios; reescribimos las posibilidades del manejo del espacio para comunicar que la tradición, el carácter y las miras al futuro, son capaces de fincar el presente.



ATRIBUTOS



CERCANÍA

A un paso de av. huayacán, a 35 minutos del aeropuerto, cerca de las mejores escuelas, plazas y restaurantes de la zona.



ESPACIO

Zelva44 está rodeado de los bellos espacios de río residencial, con trail para correr y caminar, casa club, área de juegos para los niños y zonas verdes.



SEGURIDAD

Río residencial cuenta con barda perimetral y entrada con acceso con tarjeta. ya en tu depa, contarás con lobby con acceso contro lado y seguridad 24/7.



PLUSVALÍA

Haz una inversión inteligente, que te hará feliz, en un residencial con arquitectura de autor, espacios y acabados de gran gusto y en una de las mejores zonas.



EXCLUSIVIDAD

Vive como pocos pueden en un edificio de pocos departamentos, dentro de una comunidad segura, con áreas verdes y disfrutando de gran calidad de vida.



EXPERIENCIA

Invertikal es una empresa cankunense que conoce la zona como nadie, con un cv de proyectos de calidad, seguridad y plusvalía comprobadas.



CALIDAD

En cada aspecto de un desarrollo, tanto los materiales y acabados, como en el servicio, atención y cuidado de los detalles.



INSTALACIONES

Gimnasio equipado, lounge, lobby con acceso controlado, alberca y chapoteadero, área para niños. Instalaciones para disfrutar.



ZELVA 44

Av. Chacmool Rio Residencial, Calle Amazonas Cancún, Q. Roo, MX