



M Ã O

LUXURY CONDOS
& YACHT CLUB



M ã O

LUXURY CONDOS
& YACHT CLUB

TU LUGAR DE **ABRIGO**



El vivir en contacto con la naturaleza es uno de los sueños más anhelados, Cancún se caracteriza por sus bellezas naturales; el mar azul turquesa, los espectaculares amaneceres y atardeceres en la laguna.

Esto es lo que ofrece **MÃO**, un exclusivo desarrollo residencial náutico de lujo, lleno de elegancia y confort con una estratégica ubicación en el corazón de la zona hotelera de Cancun.

M A O™



LUXURY CONDOS & YACHT CLUB

Relájate con la belleza y comodidad de **MÃO**, disfruta de este exclusivo desarrollo en un ambiente moderno, náutico y elegante.



BIENVENIDOS A BORDO

Con su estratégica ubicación en el corazón de la zona hotelera y a escasos minutos del centro de Cancún, frente a la laguna Bojórquez, se encuentra **MÃO** una innovadora joya náutica.

Construido por un grupo de emprendedores de gran prestigio en la zona.



VIVE CON TRANQUILIDAD Y **ELEGANCIA**





IMPRESIONANTE ELEGANCIA DE PROA A POPA

MÃO es el reflejo de una estética náutica perfecta, en donde te sumerges en espacios amplios con espectaculares acabados.

Catorce exclusivos departamentos con tres recamaras, dos terrazas y vista a la laguna Nichupté y Bojórquez. Proyectados minuciosamente para ofrecer comodidad, diversion y confort a sus residentes dentro de una atmósfera exclusiva.





YACHT CLUB

El innovador concepto único de **MÃO**, contará con embarcaciones tipo fractional para que puedas disfrutar de las maravillas naturales que rodean Cancún desde la comodidad de tu hogar.

M Æ O TM



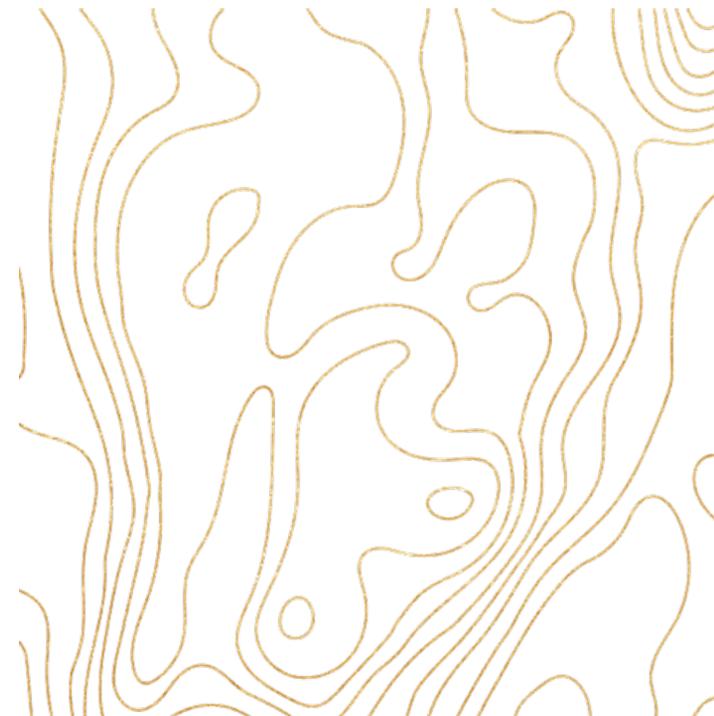
LA PRIVACIDAD QUE CONTIENE TODO

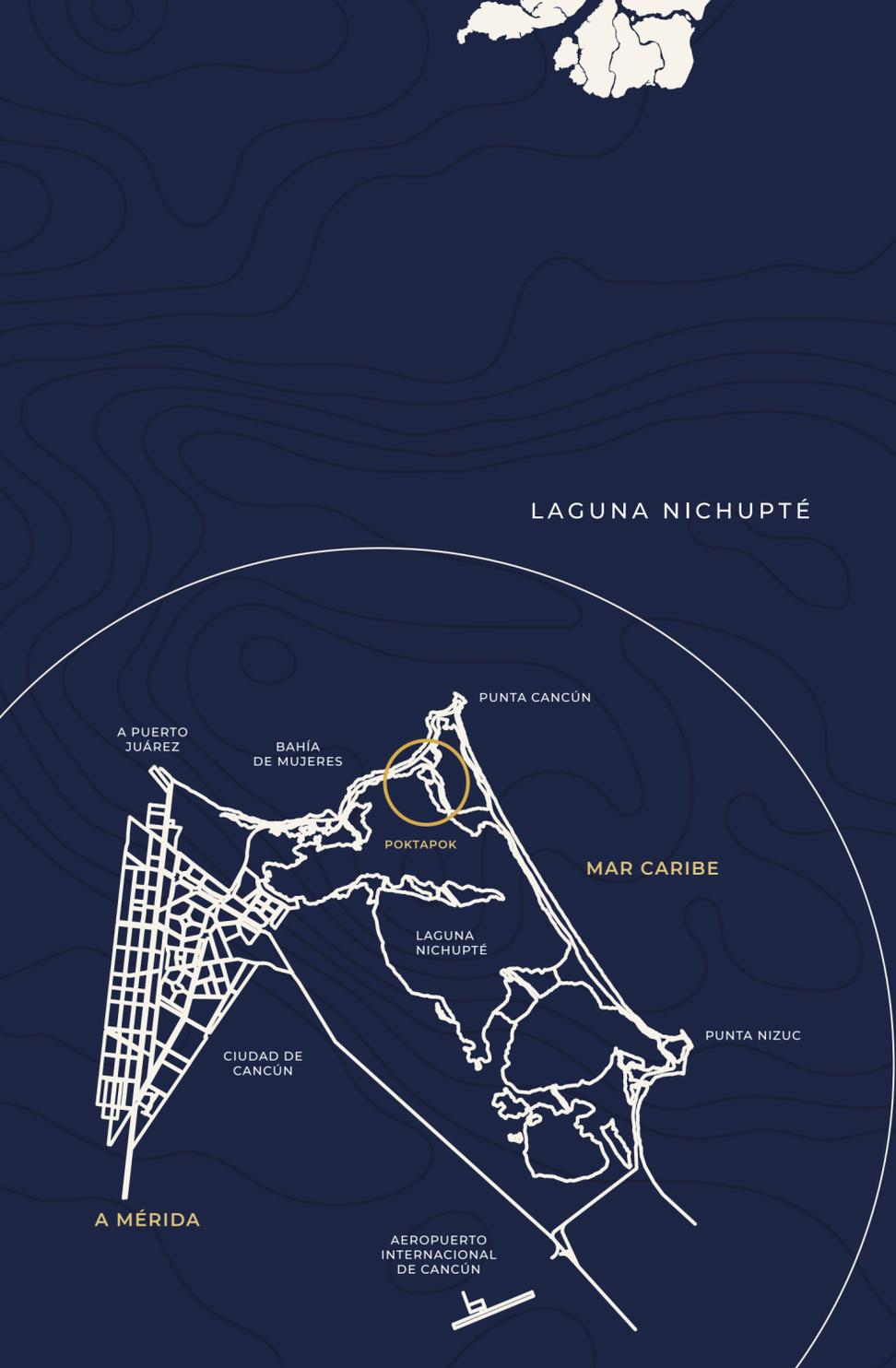
Para lograr la privacidad y la comodidad pensamos en todos los detalles, tanto estéticos como funcionales. Es por ello que el concepto cuenta con:

- ◆ 4 cajones techados por departamento
- ◆ Cuarto para choferes y/o guardaespaldas
- ◆ Bodega de 6.63 m² por departamento
- ◆ Alberca recreativa
- ◆ Area de Snack
- ◆ Elevador para residentes y elevador de servicio
- ◆ Marina con 10 slips
- ◆ Concierge, administración y lobby
- ◆ Business Center
- ◆ Roof Garden
- ◆ Gimnasio
- ◆ Alberca semiolímpica
- ◆ Spa
- ◆ Bar
- ◆ Grill
- ◆ Área de camastros y hamacas



EL LUGAR DE ABRIGO
PARA TI Y TU **FAMILIA**





LAGUNA NICHUPTÉ



MÃÕ

LAGUNA BOJÓRQUEZ

UN DIAMANTE
A LA ORILLA DE LA LAGUNA

MAR CARIBE



| POK TA POK KM 7.5 BLVD. KUKULCAN
ZONA HOTELERA 77500 CANCÚN,
QUINTANA ROO



| FACHADA PRINCIPAL



| MOTOR LOBBY



| LOBBY



| SALA DE ESPERA





| ESTACIONAMIENTO



| VESTIBULO ESTACIONAMIENTO





| BUSINESS CENTER



| ACCESO AL DEPARTAMENTO GARDEN HOUSE



MÃO

LUXURY CONDOS
& YACHT CLUB





| COCINA GARDEN HOUSE

| SALA GARDEN HOUSE



| RECAMARA PRINCIPAL GARDEN HOUSE



| BAÑO PRINCIPAL GARDEN HOUSE





| TERRAZA GARDEN HOUSE



| ALBERCA PRINCIPAL



| PAVILLION



| POOL LOUNGE

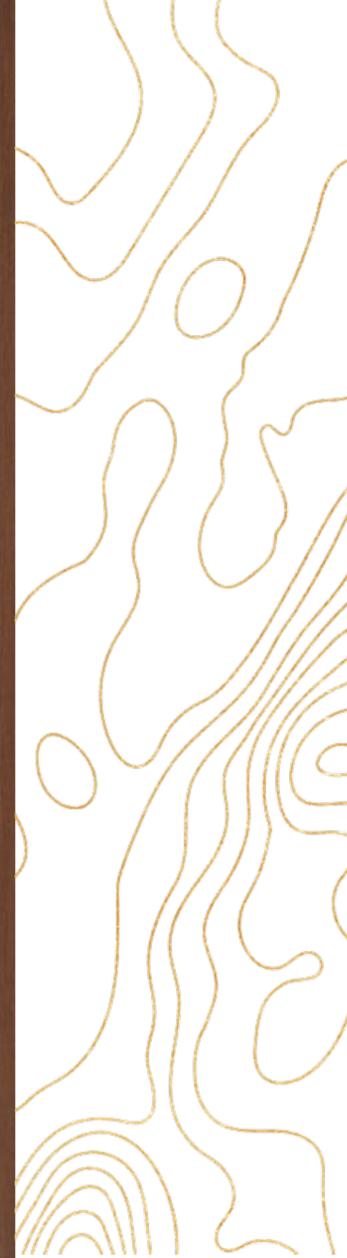


LA MAGIA DE VIVIR EN EL **PARAÍSO**



| RECAMARA PRINCIPAL





| BAÑO PRINCIPAL



| RECAMARA TIPO



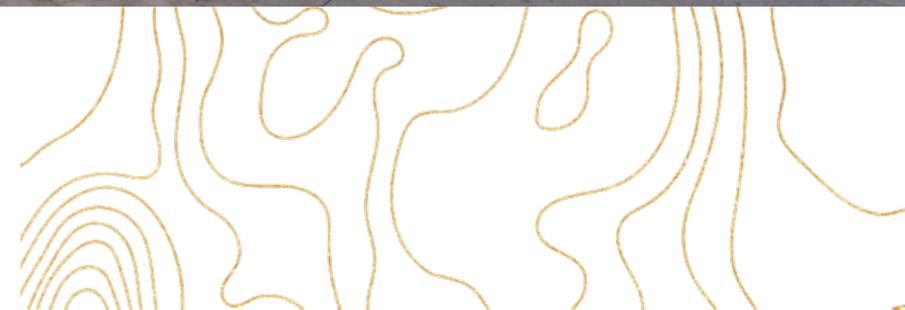
| VESTIDOR TIPO



| RECAMARA TIPO



| TERRAZA DEPARTAMENTO 201 Y 202





| TERRAZA DEPARTAMENTO 201 Y 202



| TERRAZAS CON VISTA A LA LAGUNA NICHUPTÉ



| CABINA DE MASAJES



CONECTA CON EL **BRILLO**
QUE HABITA EN TI



| COCINA DEPARTAMENTO TIPO

| SALA / COMEDOR / COCINA DEPARTAMENTO TIPO





| TERRAZA DEPARTAMENTO TIPO



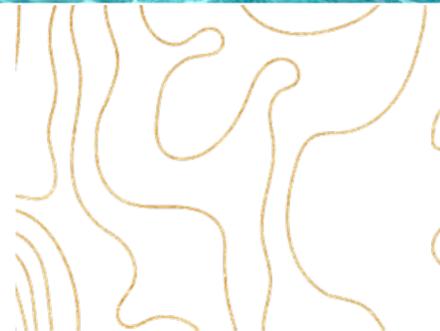
| VISTA PRINCIPAL DEPARTAMENTO TIPO



LA NATURALEZA A TAN SOLO
UNOS PASOS DE TI



| BAR & GRILL



| ROOF GARDEN



| SALA LOUNGE



| BAR & GRILL



| SPA



| GIMNASIO







GARDEN HOUSE

2 unidades
726.66 m²

Cuenta con:

- ◆ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◆ Cuarto de TV con baño completo
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Alacena
- ◆ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◆ Jardín privativo de 178.57 m²
- ◆ Lavandería
- ◆ Cuarto de servicio
- ◆ 4 cajones de estacionamiento
- ◆ Bodega

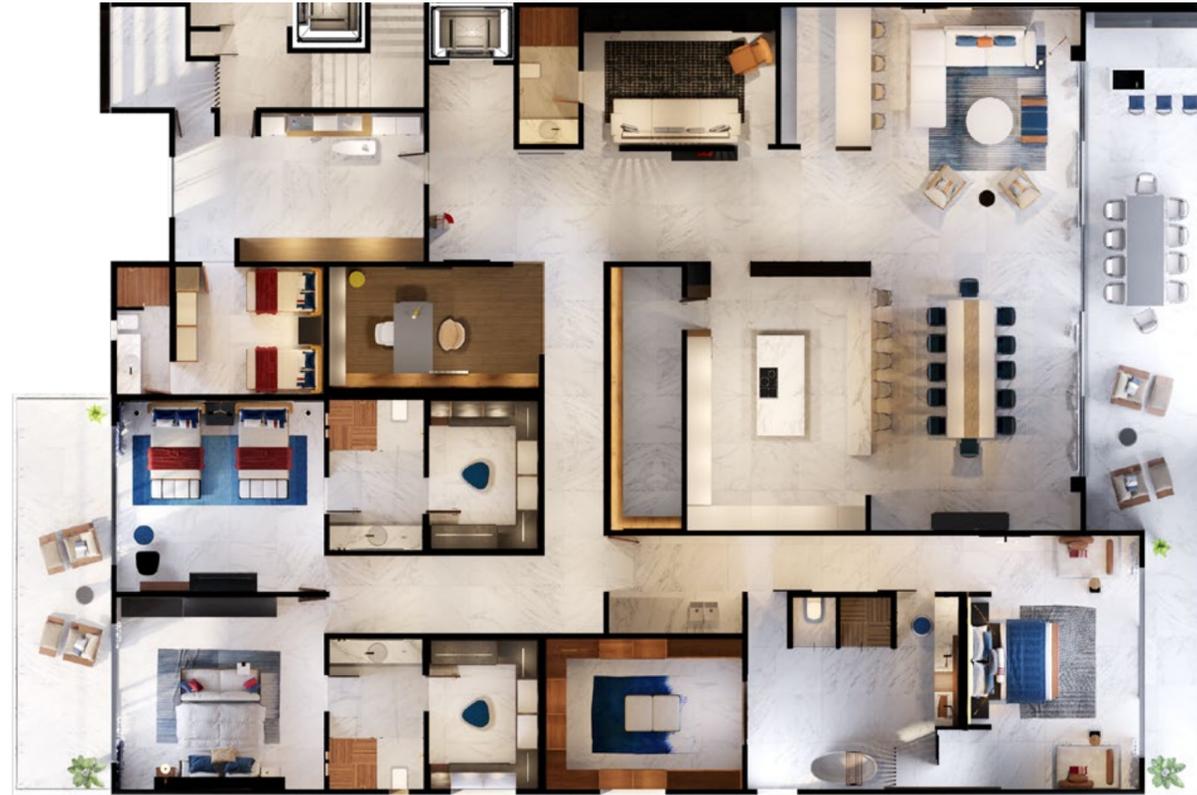


DEPARTAMENTOS 2º NIVEL

2 unidades
776.48 m²

Cuenta con:

- ◆ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◆ Cuarto de TV con baño completo
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Alacena
- ◆ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◆ Terraza con vista a laguna Nichupte
- ◆ Lavandería
- ◆ Cuarto de servicio
- ◆ 4 cajones de estacionamiento
- ◆ Bodega

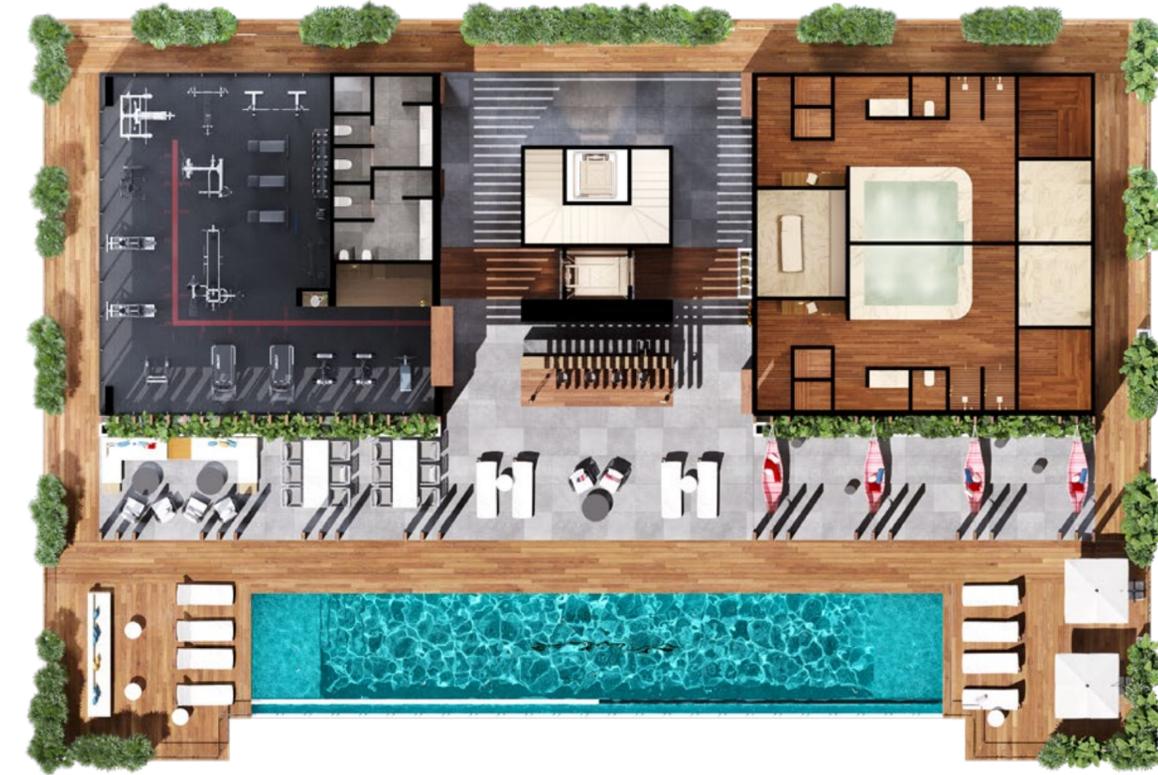


DEPARTAMENTOS 3° A 7° NIVEL

10 unidades
625.23 m²

Cuenta con:

- ◆ 3 recamaras con baño completo y walk-in closet
- ◆ Cuarto de TV con baño completo
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Alacena
- ◆ Terraza con vista a laguna Bojorquez
- ◆ Terraza con vista a laguna Nichupte
- ◆ Lavandería
- ◆ Cuarto de servicio
- ◆ 4 cajones de estacionamiento
- ◆ Bodega



ROOF GARDEN

Cuenta con:

- ◆ Gimnasio
 - ◆ Spa
 - Jacuzzi
 - Sauna
 - Vapor
 - Regaderas de presión
 - Cama de masajes
 - ◆ Alberca Semiolimpica tipo infinity
 - ◆ Asoleadero
 - ◆ Hamacas
 - ◆ Bar & Grill
- * Información con fines representativos, el resultado final puede variar.



TABLA DE ÁREAS

NIVEL	DEPARTAMENTO	ÁREA PRIVADA M ²	JARDÍN M ²	TERRAZA 1 M ²	TERRAZA 2 M ²	CAJONES DE E.	CAJONES DE E. M ²	BODEGA	TOTAL M ²
1	GH1	425.39	172.57	60.51		4	61.56	6.63	726.66
1	GH2	425.39	172.57	60.51		4	61.56	6.63	726.66
2	201	479.34		91.56	137.39	4	61.56	6.63	776.48
2	202	479.34		91.56	137.39	4	61.56	6.63	776.48
3	301	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
3	302	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
4	401	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
4	402	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
5	501	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
5	502	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
6	601	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
6	602	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
7	701	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23
7	702	479.34		51.56	26.14	4	61.56	6.63	625.23

* Información con fines representativos, el resultado final puede variar.

FELICIDAD A LA VISTA





MÃO

LUXURY CONDOS
& YACHT CLUB

TU LUGAR DE **ABRIGO**

