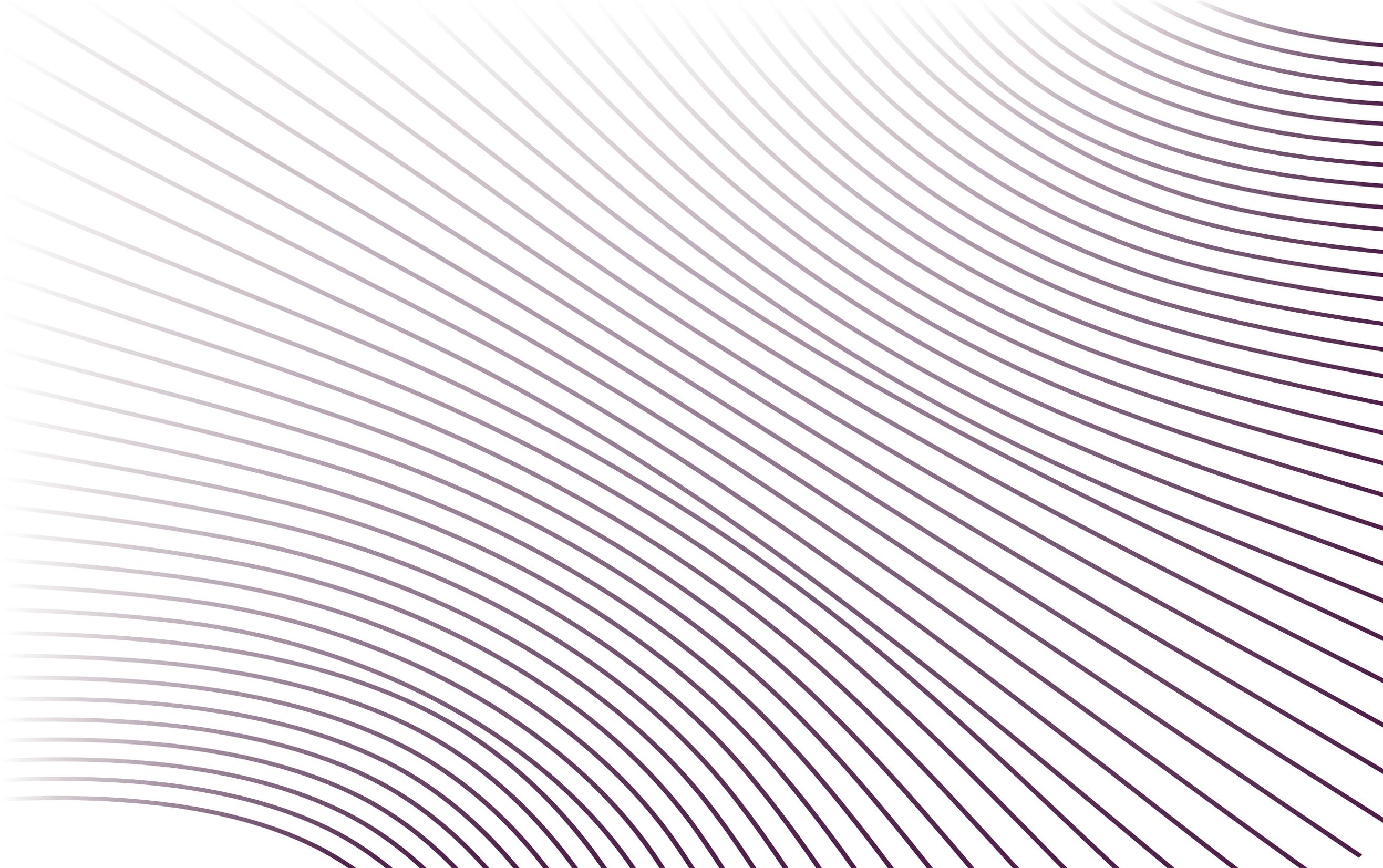




# barcelona

## condos

DEPARTAMENTOS INTELIGENTES





barcelona  
condos



barcelona condas

# vive entre la ciudad y la playa

En una ciudad vibrante que ofrece múltiples opciones, es importante estar donde se originan las conexiones hacia éstas, para disfrutarla completamente.

Una fácil y rápida accesibilidad al centro de la ciudad, sus plazas comerciales, restaurantes, parques y lugares icónicos es primordial.

Además, el acceso inmediato a la Playa, Zona Hotelera, naturaleza y lugares de lujo complementan una ubicación privilegiada. La unión de ambas caras de la misma ciudad está en **Barcelona Condos**.

El equilibrio entre la ciudad, playa, tranquilidad y con sistema inteligente, te permitirá tener el control, optimización y comodidad en tu espacio.

**Disfruta al máximo la ciudad y la naturaleza.**

**Donde converge todo lo que buscas para quedarte.**



Puerto Cancún

Playa Las Perlas

Zona Hotelera

FONATUR

FONATUR

ZONA HOTELERA

# Ubicación

En el corazón de la ciudad, justo entre la entrada principal de la Zona Hotelera y la metrópoli. En el distrito de negocios más importante de la Riviera Maya.

-  Barcelona Condos
-  Bancos
-  Palacio Municipal
-  Centros de Negocios
-  Centros Comerciales
-  FONATUR
-  Restaurantes y Cafés
-  Supermercados
-  Playas
-  Gasolinera



Puerto Cancún



Distrito Financiero





# la ciudad a tu alcance

**Distrito de Negocios:** Barcelona Condos se ubica justo en la entrada principal de la Zona Hotelera, punto estratégico donde se ha desarrollado el principal punto de negocios de la ciudad, rodeado de las principales oficinas corporativas, bancos, notarías e instituciones de gobierno como el ayuntamiento, FONATUR y la Secretaria de Relaciones Exteriores (SRE).

**Servicios:** Al estar ubicado en el corazón de Cancún, Barcelona Condos tiene todo cerca, supermercados, centros comerciales, bancos, hospitales, dentistas, oficinas de todo tipo, etc.

**Restaurantes, bares y cafés:** Re descubre la Avenida Nader como la principal referencia gastronómica local e internacional de la ciudad. Esta zona se caracteriza por tener los spots más chic de la metrópoli, cafeterías con experiencias únicas, bares y restaurantes.





# lo mejor de cancún

**Playa:** Desde tu departamento en Barcelona Condos puedes moverte tanto caminando como en bicicleta y llegar en pocos minutos a la primera playa de la zona Hotelera, incluso tendrás rápido acceso a espectaculares destinos como Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos y Riviera Maya.

**Ejercicio:** Si eres un apasionado del deporte este es el hogar ideal, a escasos minutos tendrás la vía de la zona hotelera para poder correr y a menos de 3 km encuentras la playa donde podrás nadar, practicar paddle board, surf, kayak o disfrutar andar en bicicleta en la ciclovía de la Zona Hotelera, Av. Bonampak o en el Malecón Tajamar.

**Compras:** Los principales centros comerciales de la ciudad como Malecón Americas y Puerto Cancun los encontrarás de forma rápida y accesible. Múltiples supermercados rodean esta zona y podrás elegir tu favorito.





borelino



departamentos



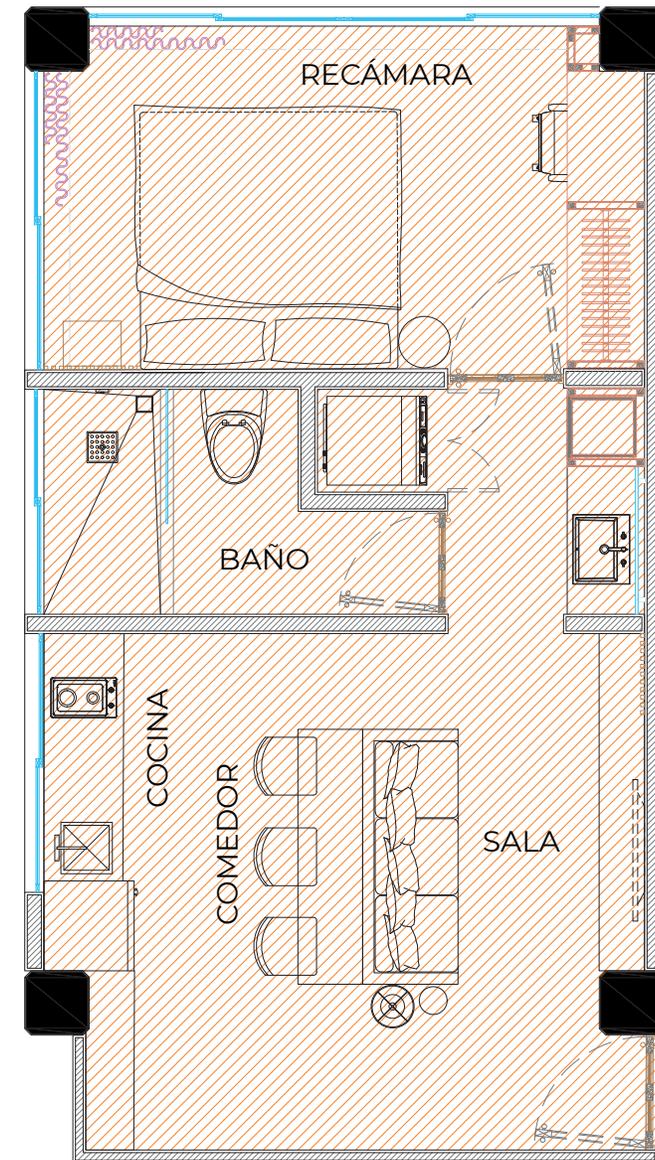
# departamento tipo a

Superficie: 41.15 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 1
- Baños: 1
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Aires acondicionados: 2
- Closet de lavado
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 02



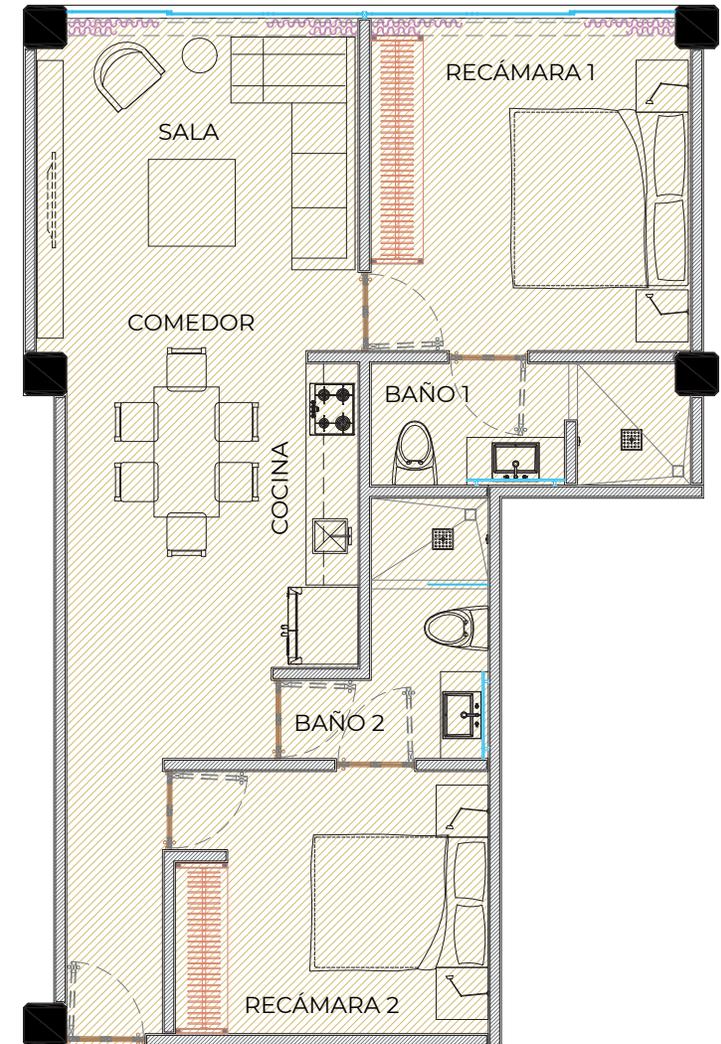
# departamento tipo b

Superficie: 75.61 M<sup>2</sup> - 76.27 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 2
- Baños: 2
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Comedor
- Aires acondicionados: 3
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 01 ó 09



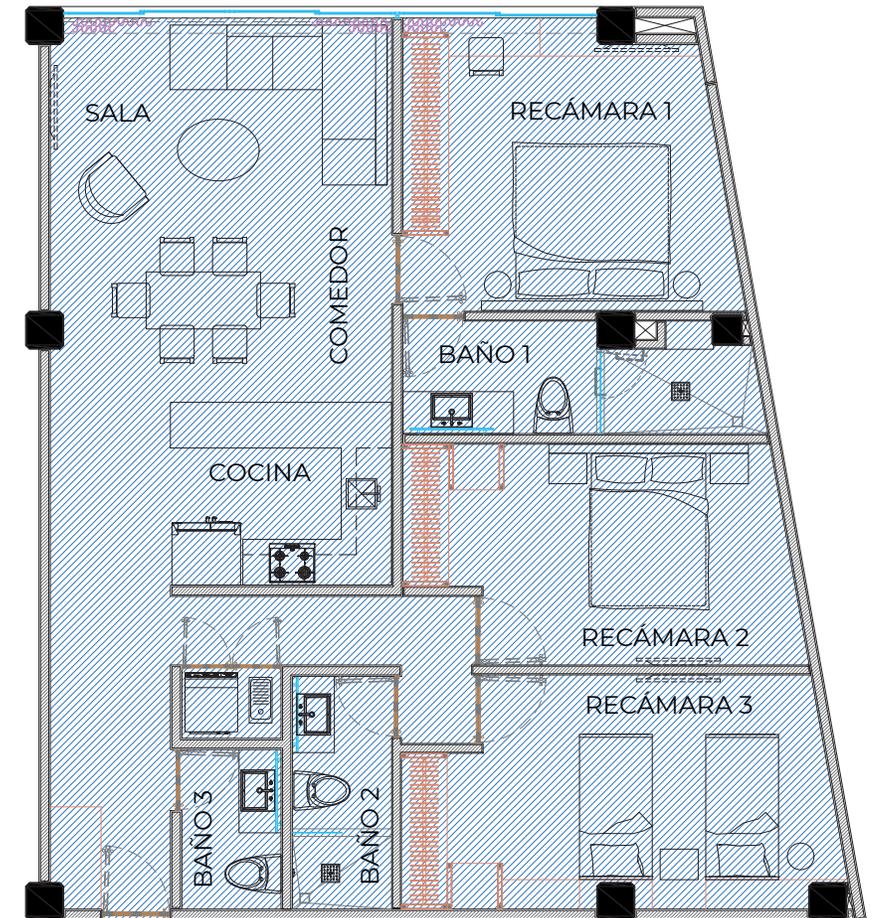
# departamento tipo c

Superficie: 115.32 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 3
- Baños: 2.5
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Comedor
- Aires acondicionados: 4
- Closet de lavado
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 08



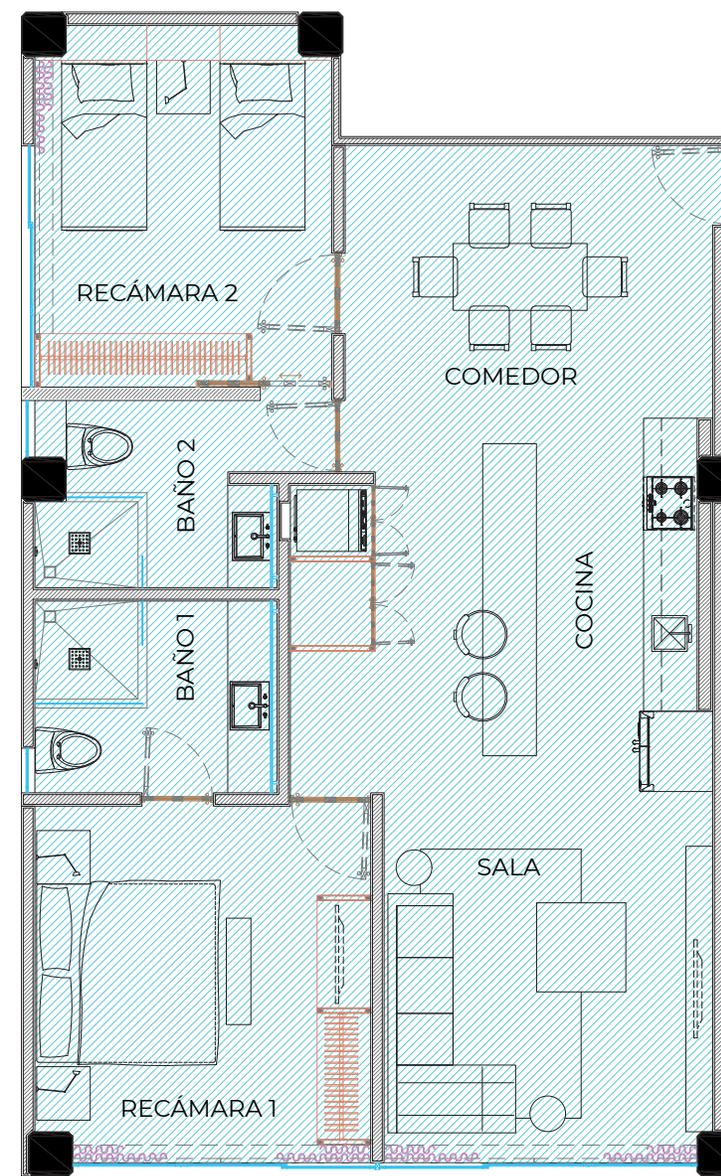
# departamento tipo d

Superficie: 94.85 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 2
- Baños: 2
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Comedor
- Aires acondicionados: 3
- Closet de lavado
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 03



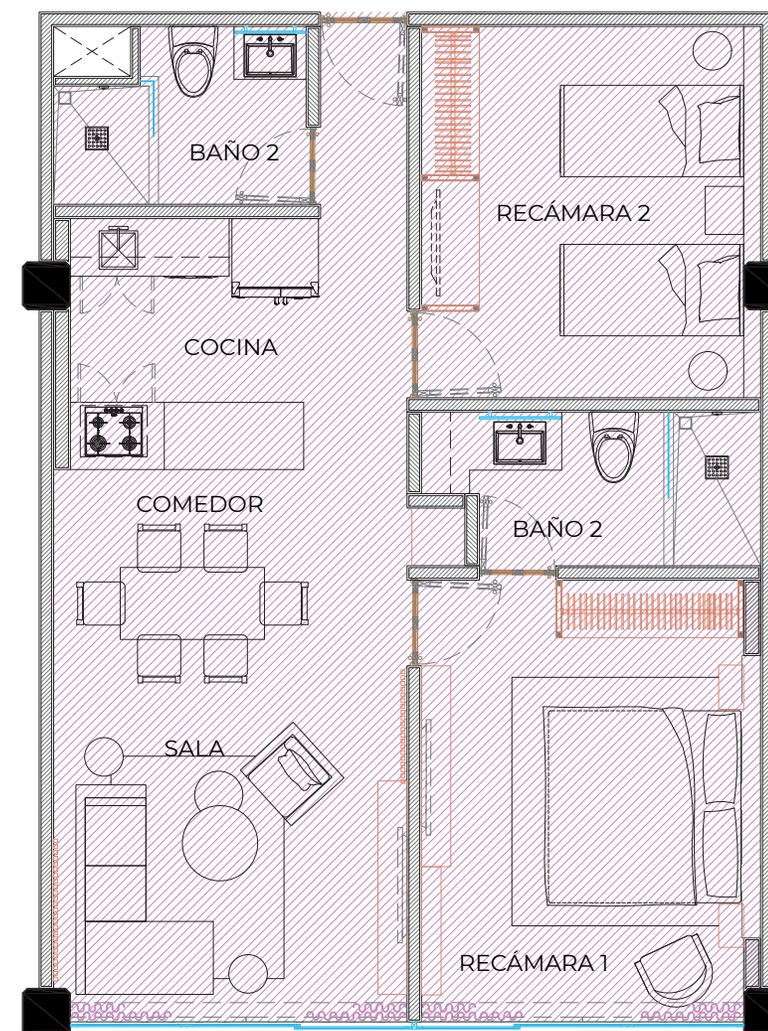
# departamento tipo e

Superficie: 79.27 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 2
- Baños: 2
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Comedor
- Aires acondicionados: 3
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 04, 05 ó 06



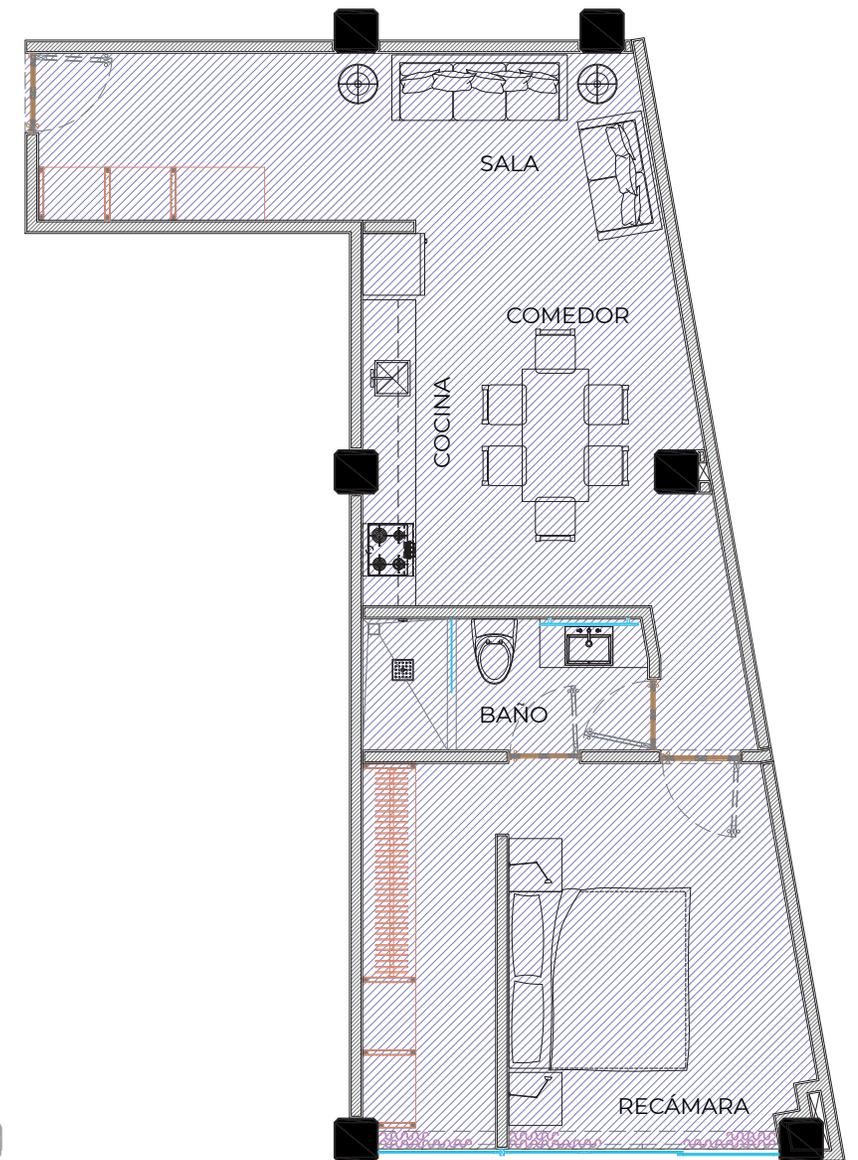
# departamento tipo f

Superficie: 63.59 M<sup>2</sup>

- Recámaras: 1
- Baños: 1
- Cocina integral con parrilla de inducción
- Sala
- Comedor
- Aires acondicionados: 2
- Estacionamiento: 1

## Acabados:

- Piso porcelanato 60 cm x 60 cm
- Cubiertas de cocina y baños en granito
- Puertas de Encino



Departamento 07



# departamento inteligente

Barcelona Condos cuenta con un sistema integral de domótica, esto quiere decir que podrás manipular diversos dispositivos electrónicos de tu departamento usando tu voz.

Controlador Principal: Es un sistema de inteligencia artificial que centraliza todos los dispositivos y funciona como asistente para poder controlar luces, apagadores, enchufes, TV y más a través de tu voz.

Módulo IR: a través de este dispositivo es posible manipular aparatos que operan con control remoto y conectarlos al controlador principal, tales como aire acondicionado, ventiladores, televisores, etc.





# renta vacacional

Invertir en Barcelona Condos es una excelente oportunidad ya que puedes ofertar tu propiedad como renta vacacional en diversas plataformas internacionales.

La gran ubicación sin duda generará una ocupación constante durante la mayor parte del año y así podrás recuperar tu inversión a mediano plazo. Barcelona Condos es una inversión en el mayor destino turístico de México.





Área Lounge / Hamacas



amenidades



Asadores / Área de Convivencia

# roof top

- Gimnasio
- Jacuzzi
- Yoga
- Asador
- Bar
- Zona de Hamacas
- Lounge Area
- Wi-Fi Alta Velocidad
- Baños
- Camastros
- Increíbles vistas panorámicas





Área Lounge / Terraza

Yoga / Área de Ejercicio



Vistas a Puerto Cancún



Vistas a Av. Bonampak / Tajamar



Área Lounge / Terraza

barcelona  
condos

