

MUCANÉ ¡PREVENTA!

Entrega Abril 2023



+52 998 605 0076



<https://www.alomliving.com/>



ventas@alomliving.com

Mucané es un desarrollo en condominio dentro de un ambiente seguro, pet-friendly, familiar con extensas áreas verdes, parques y amenidades, que se suman a las exclusivas del residencial.

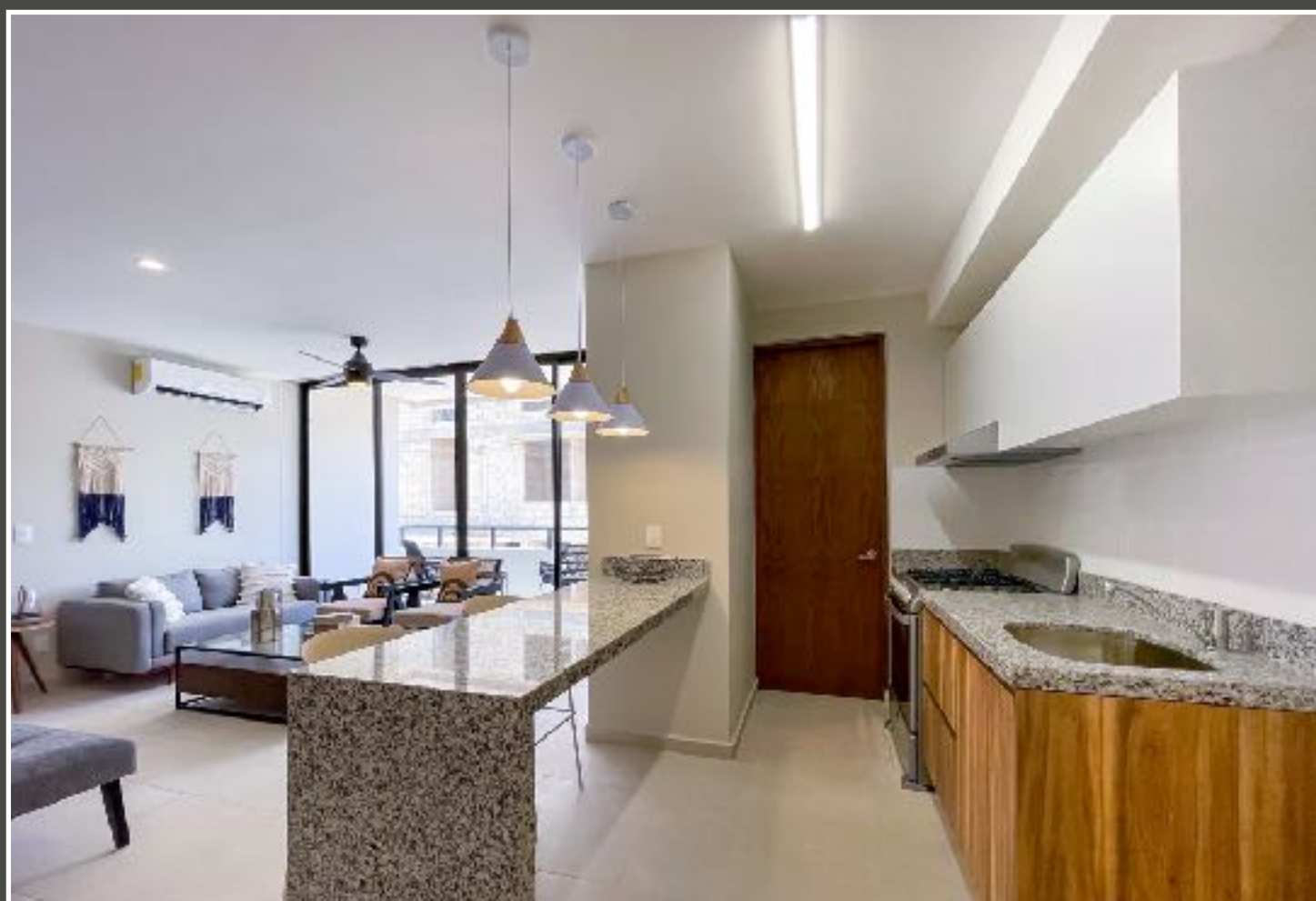


- 43 departamentos en condominio, en dos torres.
 - Seguridad 24/7
 - Acceso controlado
 - Areas verde
 - Asadores al aire libre
 - Gimnasio
 - Lobby de acceso.
 - Caseta de acceso al conjunto.
 - Alberca con palapa
 - Area de juegos infantiles.
 - Elevador

Sala comedor



Cocina



Recámara principal



Recámaras secundarias



Estudio o cuarto de TV



Torre A

- Estacionamiento semi techado 1 o 2 cajones por unidad
- 4 niveles con 4 departamentos por nivel
- 16 departamentos en total
- 12 departamentos de: 108 m²
- 4 Penthouses de: 210 m²
- Lobby de acceso

Departamento Torre A Tipo 1

Áreas y distribución

- Interior: 94.79 m²
- Balcon: 13.12 m²
- Area Total: 107.81 m²
- 2 recamaras
- Sala de tv/estudio
(O 3er recámara)
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Lavandería
- Terraza
- 1 o 2 cajones de estacionamiento dependiendo el dpto

Recamara
principal
con
terrazza

Recámara

Sala de TV

Terraza

Lavanderia



Vestidor y baño

Clóset

Baño

Comedor

Acceso

Departamento Torre A Tipo 2

Áreas y distribución

- Interior: 94.79 m²
- Balcon: 13.12 m²
- Area Total: 107.81 m²
- 3 recamaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Lavandería
- Terraza
- 1 o 2 cajones de estacionamiento dependiendo el dpto

Recamara
principal
con
terraza

Recámara

Recámara

Terraza

Lavanderia



Vestidor y baño

Clóset

Baño

Comedor

Acceso

Torre B

- Estacionamiento techado 2 cajones por unidad
- 4 niveles con 6 departamentos por nivel
- 27 departamentos en total
- 5 Garden House en PB desde 173 m²
- 12 departamentos de 110 m²
- 6 departamentos de 132 m²
- 4 Penthouses de: 172m²
- Lobby de acceso

Departamento Torre B Tipo 1 2R

- Habitable: 118.82 m²
- Balcon: 13.12 m²
- Area Total: 131.94 m²
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Lavandería
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Recamara
principal
con
terraza

Recámara

Sala de TV

Terraza

Lavanderia



Vestidor y baño

Clóset

Baño

Comedor

Acceso

Departamento Torre B Tipo 2



- Habitable: 99.91 m²
- Balcon: 10.52* m²
- Area Total: 110.43* m²
- 2 recamaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Lavandería
- Terraza
- Dos cajones de estacionamiento

Penthouse Torre B



- Balcon: 10 m²*
- Terraza: 33.37 m²
- Area Total: 172* m²
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Tv
- Habitable: 128.11 m²
- Cocina integral
- Lavandería
- Terrazas
- Dos cajones de estacionamiento

Ficha técnica

- Departamentos en condominio
- Área habitable desde 95m² hasta 121 m²
- Terrazas en todos los modelos
- Dos cajones de estacionamiento en sótano, escriturados
- Alberca
- Elevador
- Cuarto para basura
- Asoleadero con camastros
- Área de picnic y asadores
- Cocina integral con acabado en concreto y granito
- Pisos 45x90cm
- Pasta lisa en muros
- Grifería en acero inox
- Clósets en cada recámara
- Lamparas ahorradoras led
- Sistema de presión constante desde cisterna
- Mesetas de granito y mármol
- Espejos de vanidad
- SE COTIZA POR SEPARADO
- Persianas o cortinas
- Sanitización
- Horno convencional
- Horno de microondas
- Clósets y puertas
- Canceles de baño

AMENIDADES:



Ubicado en uno de los residenciales con con mayor plusvalía de la zona sur de Cancún.



Residencial Arbolada del prestigioso grupo Cumbres, cuenta con Amenidades como:

- Acceso Controlado
- Seguridad 24/7
- Pista de jogging
- Canchas multifuncionales
- Juegos infantiles
- Pista de bicicletas
- Estanque
- CCTV

Ubicación: Arbolada by cumbres

- Entre primera y segunda etapa
- Ubicación: Calle Níspero lote 8 y 9.

