

BALAY

R E S I D E N C I A L

C A N C Ú N , Q U I N T A N A R O O



UN HOGAR CERCA DE TODO

Ubicado en el corazón de la ciudad de Cancún, **Balay Residencial** ofrece un concepto de departamentos con diseño arquitectónico contemporáneo, construcción de calidad, seguro, rodeado de áreas verdes, plazas comerciales, bancos y restaurantes. Perfecto para un estilo de vida urbano y exclusivo.











DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

Balay Residencial es un desarrollo compuesto por 18 unidades desde 40m² hasta 105m² con diferentes tipos de distribución, para satisfacer todas las necesidades y estilo de vida de cada uno de nuestros clientes.

Todas las unidades se entregan con cocina integral, barra de granito, aire acondicionado, clósets, pisos de mármol travertino y acabados de primer nivel.

UN PARAISO DENTRO DE LA CIUDAD

AMENIDADES

- ✓ Sunroof con Alberca
- ✓ Área de bar con Asador
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vestíbulo
- ✓ Elevador
- ✓ Seguridad 24 hrs.
- ✓ Privacidad
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Acceso controlado







TIPOLOGÍA **A** (LOFT) NIVEL 1

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Recámara con baño completo
- Walking clóset
- Medio baño
- Terraza
- Área de lavado

PLANTA BAJA

- 40.44 m²

PLANTA ALTA

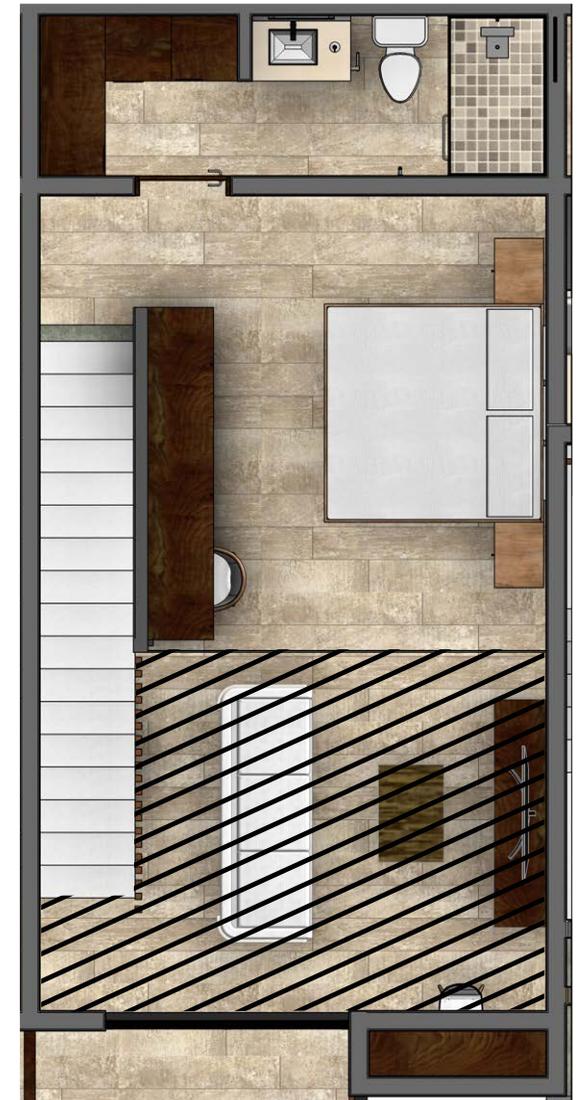
- 24.58 m²

AREA TOTAL

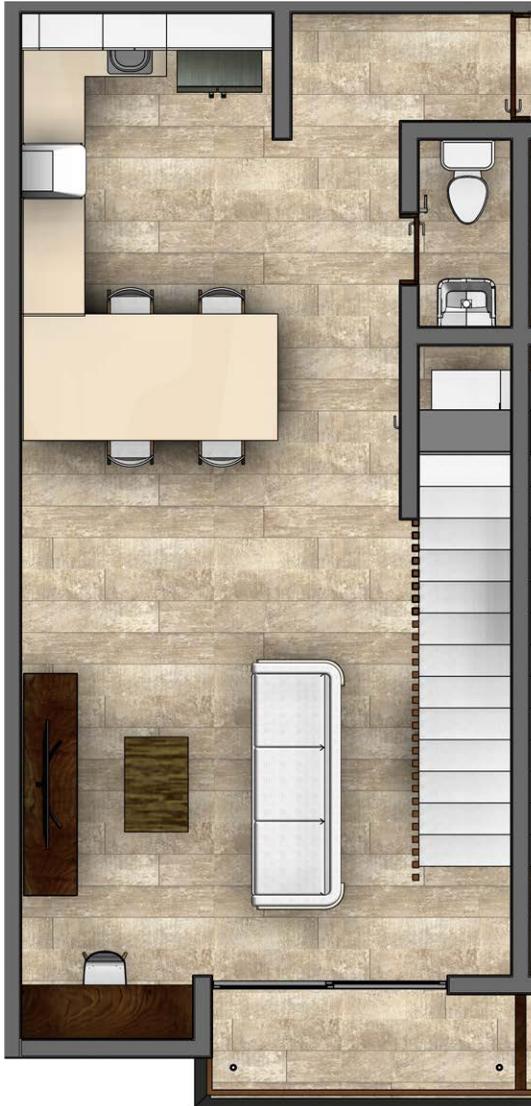
- **65.02 m²**



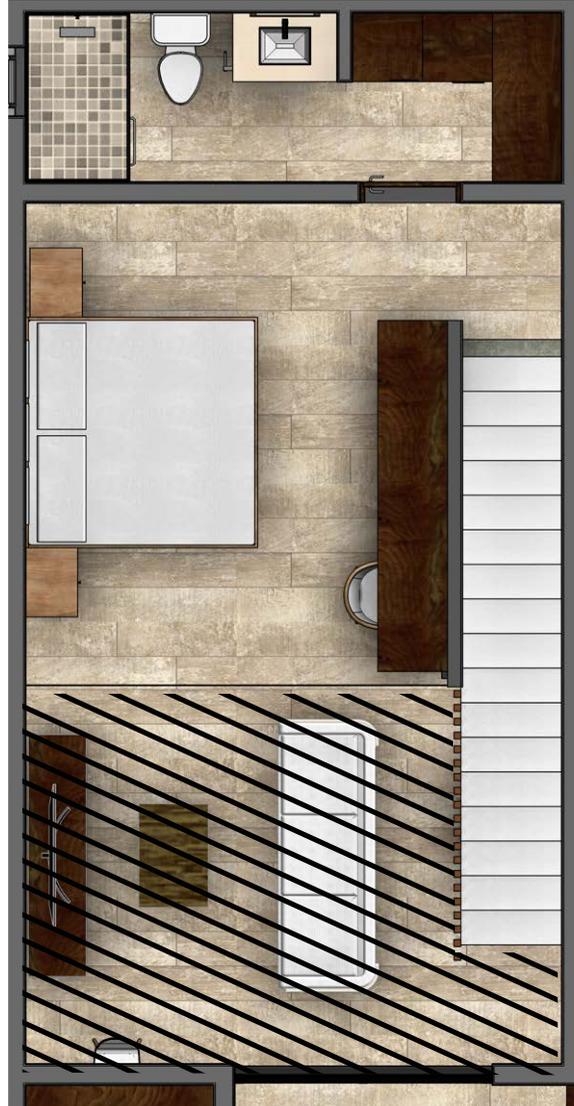
LOFT PLANTA BAJA



LOFT PLANTA ALTA



LOFT PLANTA BAJA



LOFT PLANTA ALTA

TIPOLOGÍA **B** (LOFT) NIVEL 1

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Recámara con baño completo
- Walking clóset
- Medio baño
- Terraza
- Área de lavado

PLANTA BAJA

- 47.18 m²

PLANTA ALTA

- 25.58 m²

AREA TOTAL

- **72.76 m²**

TIPOLOGÍA C

NIVELES 1 Y 2

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Recámara con baño completo
- Walking clóset
- Medio baño
- Terraza
- Área de lavado

AREA TOTAL

- **70.31 m²**





TIPOLOGÍA **D**

NIVEL 2

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Recámara con baño completo
- Medio baño
- Cocina
- Terraza
- Área de lavado

AREA TOTAL

- **60.37 m²**

TIPOLOGÍA **E**

NIVELES 3 Y 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo
- Walking clóset
- Recámara 2 con baño completo
- Vestíbulo
- Área de lavado
- Terraza

AREA TOTAL

- **97.35 m²**





TIPOLOGÍA **F**

NIVELES 3 Y 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo
- Walking clóset
- Recámara 2 con baño completo
- Estudio, sala de TV ó recámara 3
- Vestíbulo
- Área de lavado
- Terraza

AREA TOTAL

- **105.35 m²**

INVERSIÓN INTELIGENTE



Cancún es uno de los destinos de playa más populares del mundo y debido a las altas tarifas de los hoteles, muchos visitantes optan por alquilar propiedades vacacionales por medio de plataformas digitales como *Airbnb*, *Booking*, *Expedia* entre otros.

Esto ha hecho que invertir en el Caribe Mexicano sea muy atractivo; además de tener una propiedad en el paraíso, es posible obtener grandes beneficios financieros con una inversión inmobiliaria en el centro de la ciudad.

Balay Residencial es una excelente opción para encaminar este tipo de proyectos a un retorno de inversión asegurado.

RETORNO SEGURO DE INVERSIÓN





BALAY

R E S I D E N C I A L

CANCÚN, QUINTANA ROO