



ENTREGA EN **ENERO** 2021-PREVENTA

Características: 74 Has

- Lotes MULTIFAMILIARES (CONDIMINALES) desde 3000 m2 hasta 3500 m2.
- Precios desde \$5500 m2 HASTA \$6000 m2 DE ACUERDO A UBICACIÓN
- AMENIDADES:

MÁS DE 100,000 M2 DE AREAS VERDES

CICLOPISTA INFINITY- más de 4 kilómetros lineales para caminar o correr.

CASA CLUB Y ZONA FITNESS- Equipada con alberca semiolimpica, alberca recreativa, gimnasio y área de usos múltiples.

CANCHAS DE PADDLE-

PARQUE PARA NIÑOS-

PARQUE PARA ADOLECENTES-

ESCULTURA ELEMENTOS EN EL CORAZON DEL DESARROLLO-

PARQUE LINEAL RECREATIVO CON ESPEJOS DE AGUA

AREA COMERCIAL Y DE SERVICIOS en el exterior.

- FORMA DE PAGO:  
10% APARTADO

40% ENGANCHE en un plazo no mayor a 30 días de haber escogido ubicación.

El saldo del 60% se financiamiento a 5 años (60 meses) sin intereses hasta Enero 2021.

- ✓ De acuerdo a la ley antilavado de dinero , el monto máximo para depósitos en efectivo por cliente será de hasta \$600,000.00 la diferencia deberá ser cubierta por medio de cheque o transferencia.
- ✓ Con nosotros no reporta ni graba a buró de crédito.
- ✓ La tasa de interés mensual A PARTIR DE Enero 2021 (1er mensualidad) es la tasa TIIE + 7 Puntos (Taza de Interés Interbancaria de Equilibrio).
- ✓ Los lotes de ENTREGA EN **ENERO** 2021.
- ✓ Los lotes se entregan ya con todos los servicios subterráneos a pie de lote listos para su contratación.

- ✓ Una vez entregado el lote se tiene máximo dos años para presentar su proyecto arquitectónico de acuerdo al reglamento de construcción y empezar a construir. Después de empezar la construcción se le otorgan máximo dos años para su término.
- ✓ Densidad 160 viv/ha
- ✓ El COS (coeficiente de ocupación del suelo) es del 50% del tamaño del lote (es decir el desplante).
- ✓ El CUS (coeficiente de uso del suelo) es de 2.0 Es decir en un lote de 3000 m<sup>2</sup> = 3000 x 2.0 = 6000 m<sup>2</sup> de construcción.
- ✓ Altura máxima 8 niveles (24 mts)

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA DOCUMENTO DE APARTADO:

PERSONA FISICA

- IDENTIFICACION OFICIAL
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- CURP
- CEDULA FISCAL
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL AL MES DE CIERRE

PERSONA MORAL

- ACTA CONSTITUTIVA
- IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL
- CURP REP LEGAL
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- CEDULA FISCAL
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL AL DIA DE CIERRE

\*PRECIOS Y EXISTENCIAS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO